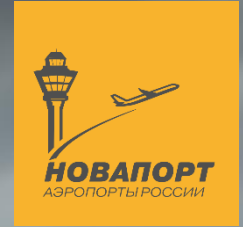




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

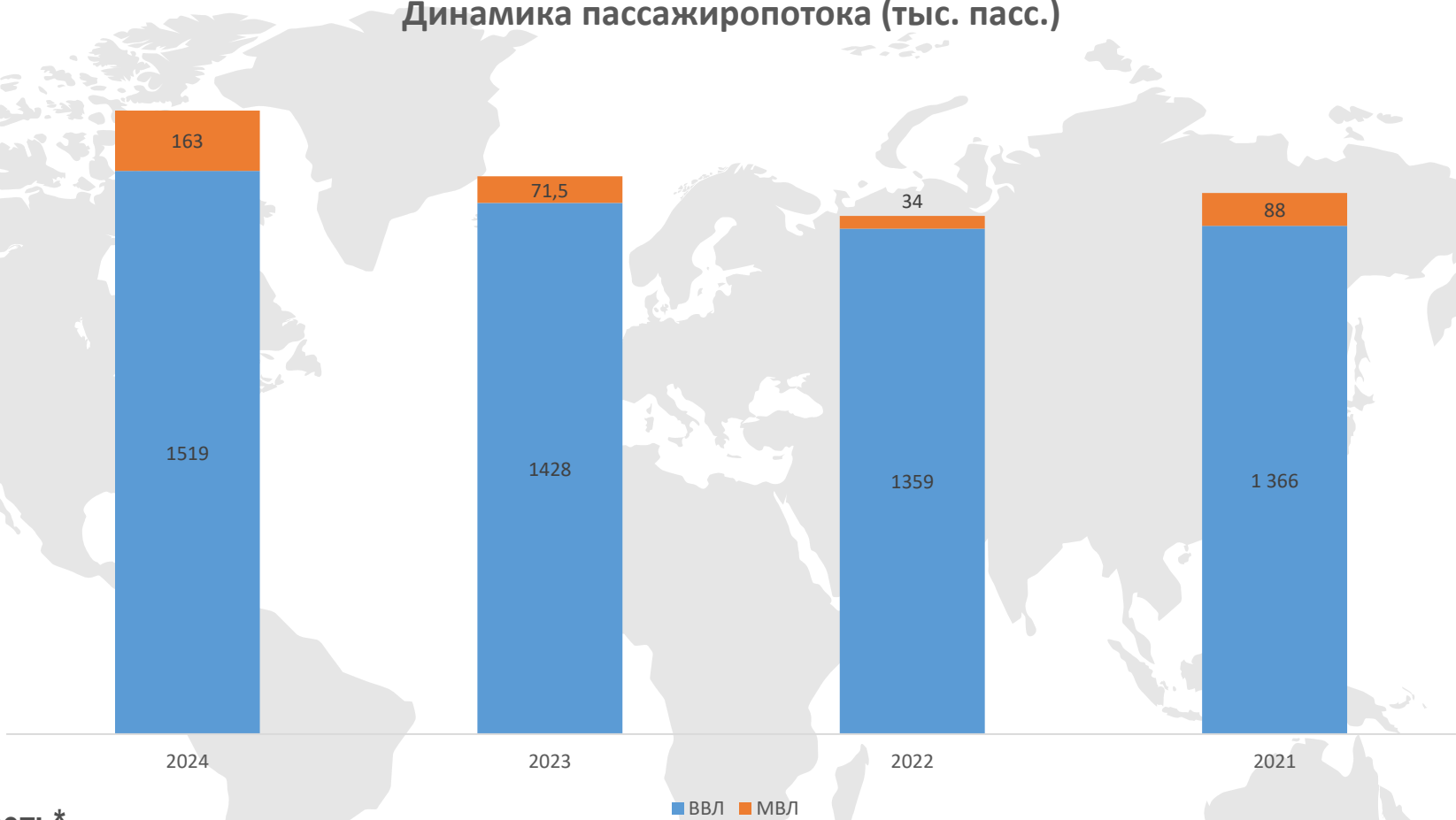
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запроса предложений № 133067624 от 17.01.2025 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

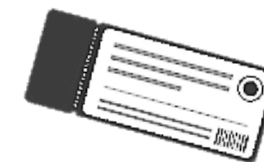
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

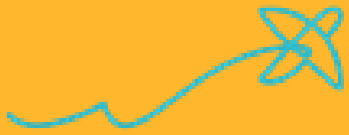
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



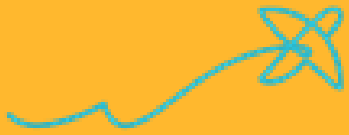
Международный аэропорт
Волгоград



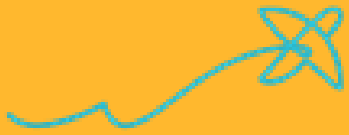
Международный аэропорт
Волгоград



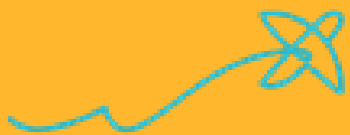
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона терминала С2, С. 1 этаж.	15,00	Размещение объекта категории «Прочий ритейл» (упаковка багажа)	<p><u>Постоянная ставка, руб., за РАХ отпр, без НДС:</u> Прочий ритейл (упаковка багажа) – 7,80 руб.</p> <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> Прочий ритейл (упаковка багажа) – 55 %</p> <p><u>*Дополнительно арендатор оплачивает</u> 15 % (без НДС) от ежемесячной выручки с продаж дорожных аксессуаров и услуг страхования багажа, но не менее 12 000 руб. (без НДС).</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> Прочий ритейл (упаковка багажа) - 838 300 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 17.01.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.02.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 31 марта 2025 года. Срок действия договора с 01 апреля 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Общая зона, терминал С2. 1 этаж.	7,00	Аренда камеры хранения багажа	<p><u>Постоянная ставка, без НДС – 8 520 руб.</u></p> <p><u>Переменная ставка, без НДС – 21 %</u></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС - 13 500 руб.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 17.01.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.02.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 31 марта 2025 года. Срок действия договора с 01 апреля 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

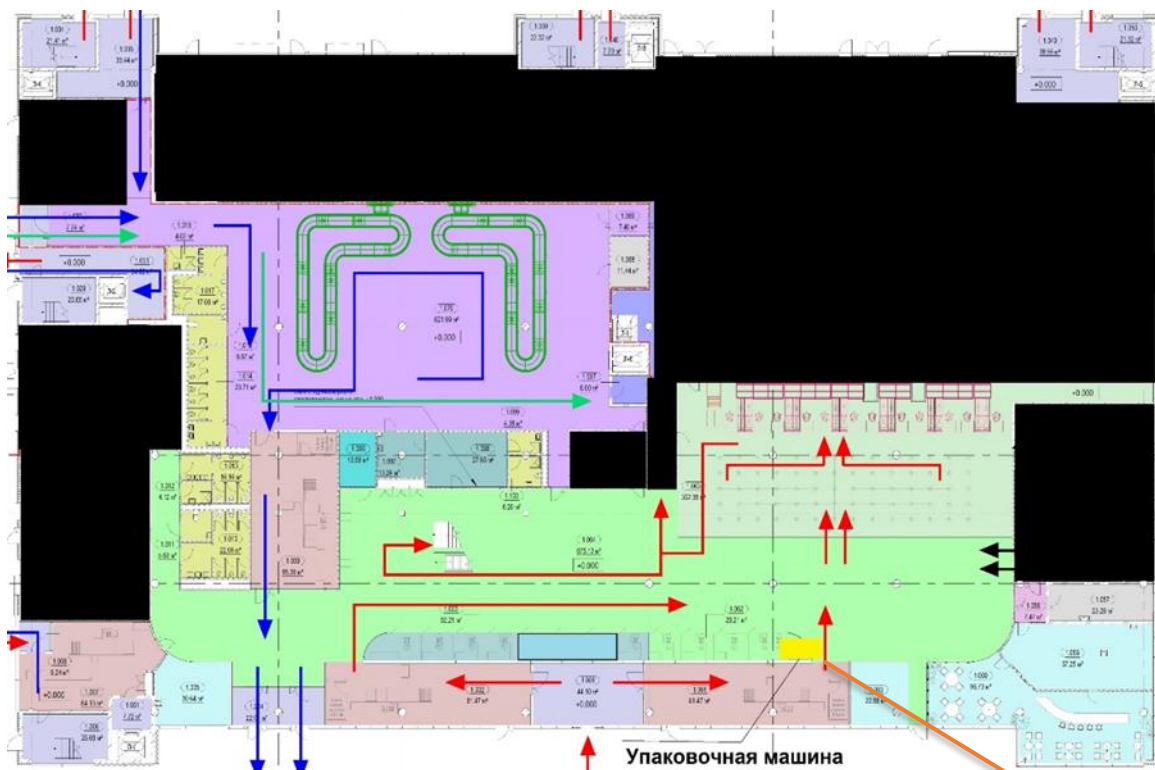


№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Общая зона, терминала С. 1 этаж.	10,8	Аренда офисного помещения	<p><u>Постоянная ставка, без НДС – 6 975 руб.</u></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС - 10 140 руб.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 17.01.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.02.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133067624</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.02.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 31 марта 2025 года. Срок действия договора с 01 апреля 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 3: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

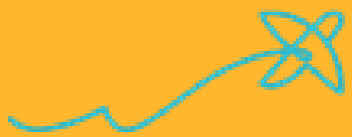


Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

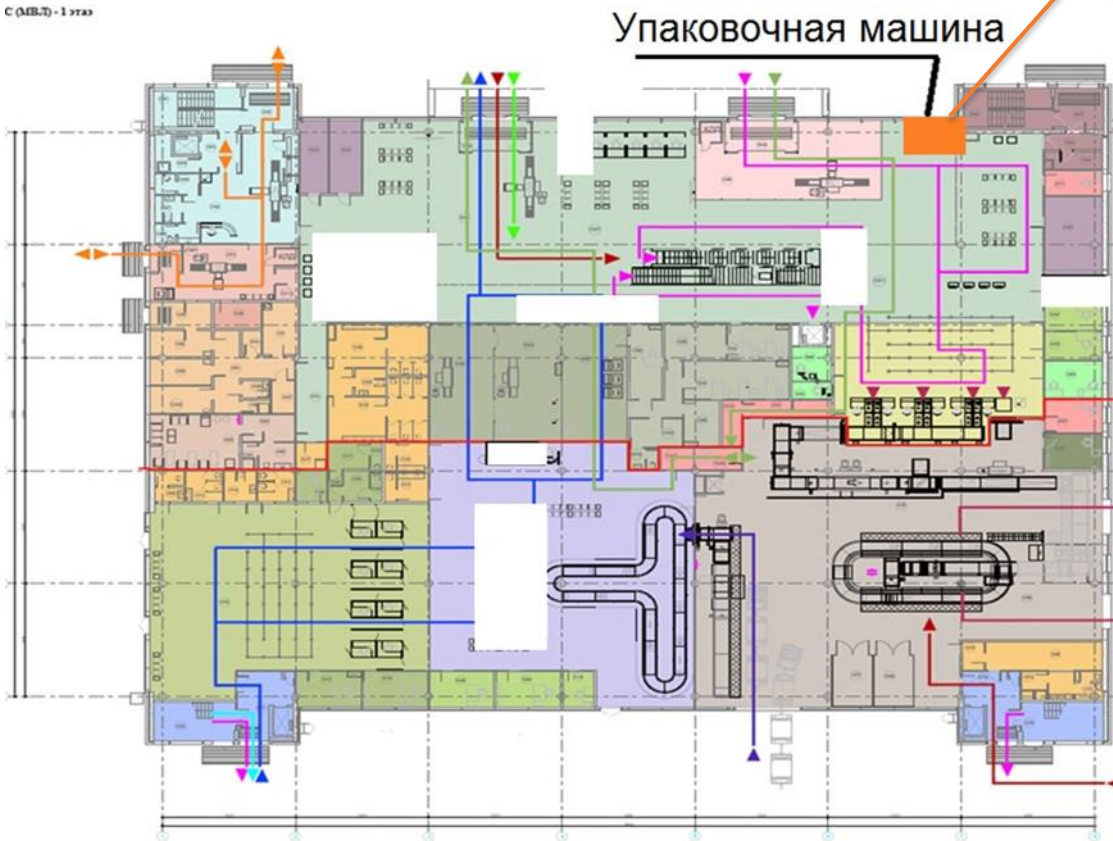


Пассажиры 2025	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ и МВЛ вылет	61 111	52 062	57 867	62 036	73 541	82 949	89 258	90 942	79 921	67 177	58 927	59 697

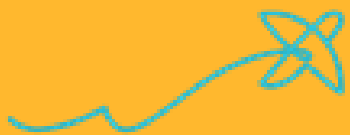


Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 1 118 пассажиров в сутки



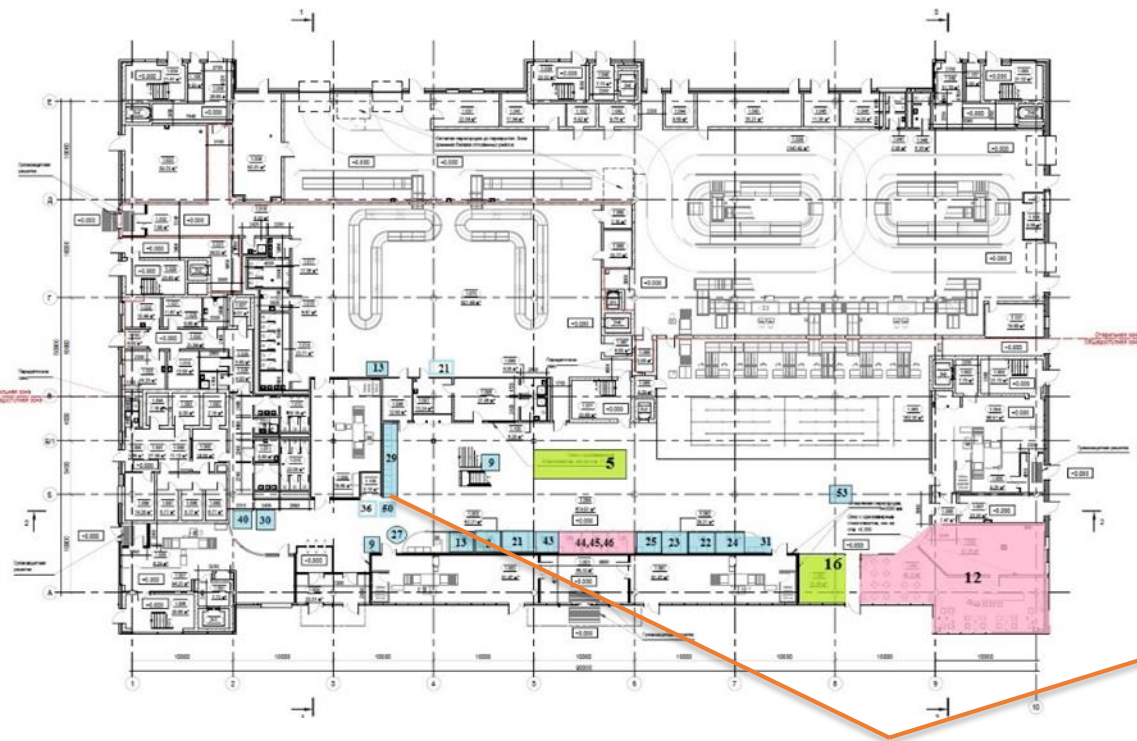
Пассажиры 2025	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ и МВЛ вылет	61 111	52 062	57 867	62 036	73 541	82 949	89 258	90 942	79 921	67 177	58 927	59 697



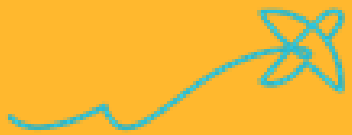
Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



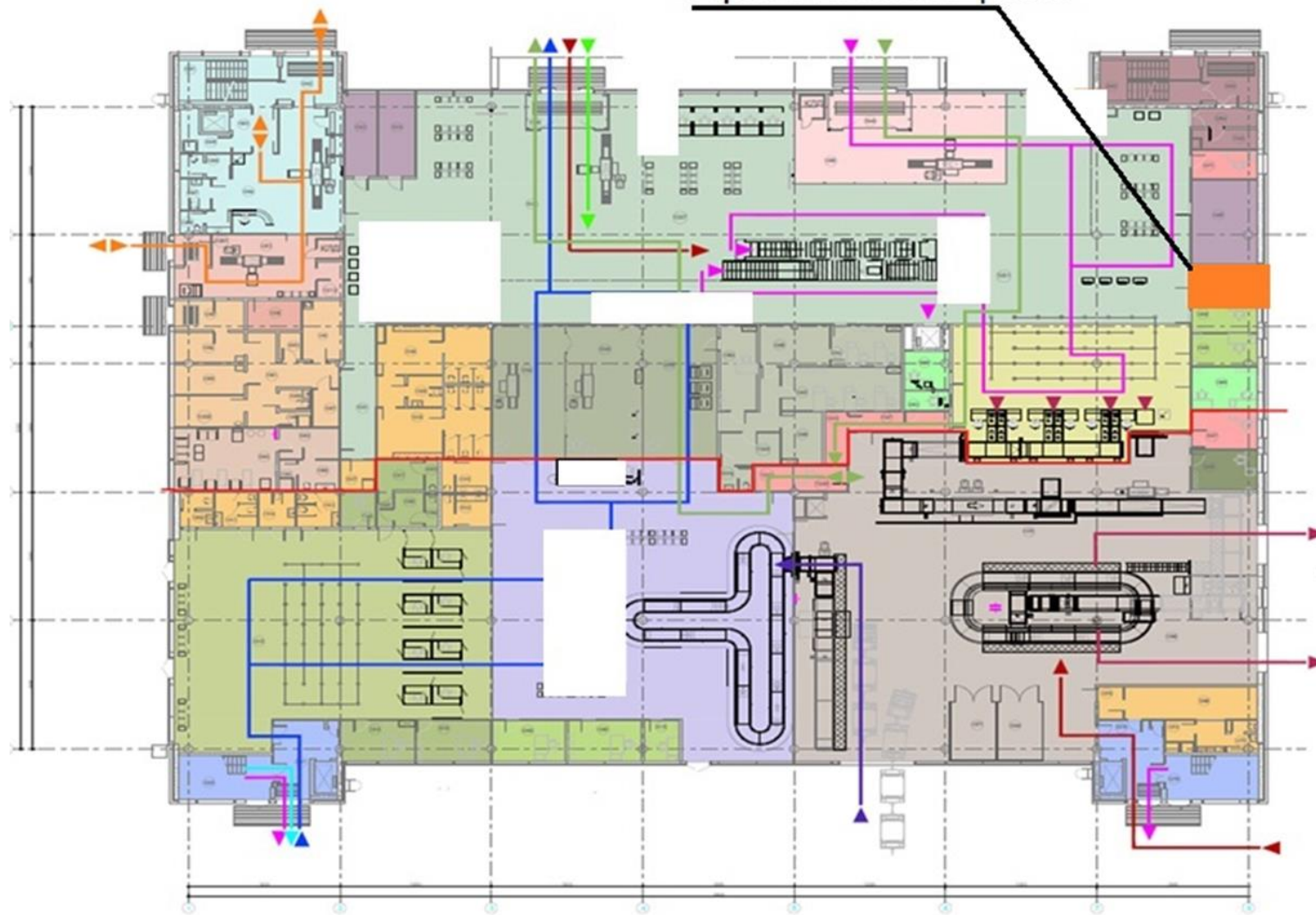
Пассажиры 2025	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий

С (МВЛ) - 1 этаж

Офисное помещение





Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

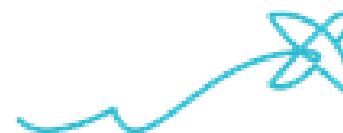
Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru



Международный аэропорт
Волгоград